

**PEP'S 23**  
**Pépinière d'entreprises**  
**ZI du Cheix - 23300 La Souterraine**

**Surfaces proposées :**

- Bureaux de 16 à 32 m<sup>2</sup>
- Ateliers (avec bureau et sanitaires privatifs) de 73 à 306 m<sup>2</sup>

**DOSSIER DE CANDIDATURE**

Le présent dossier de candidature sera soumis au Comité d'Agrément de la Pépinière d'Entreprises afin que celui-ci se prononce sur l'entrée du candidat en pépinière.

**Sommaire :**

- Présentation du porteur de projet
- Présentation du projet
- Moyens de production

**FICHE SIGNALÉTIQUE DE L'ENTREPRISE :**

**Raison sociale :** .....

Adresse : .....

CP : ..... Ville : .....

Forme juridique : .....

Régime fiscal : ..... Régime d'imposition : .....

**Précisez en fonction de l'état d'avancement de votre projet :**

➤ Date de création envisagée : .....

➤ N° SIRET : .....

N° RM / RC : .....

Code NAF : .....

# I. PRESENTATION DU PORTEUR DE PROJET

## 1. ÉTAT CIVIL – SITUATION PERSONNELLE

Nom : ..... Prénom : .....  
Adresse personnelle : .....  
Code Postal : ..... Ville : .....  
Téléphone : ..... Mobile : .....  
E-mail : .....  
Date de naissance : ..... Lieu de naissance : .....

### SITUATION DE FAMILLE

Régime matrimonial : .....  
Nombre de personnes à charge (précisez les âges des enfants) : .....  
.....  
Situation professionnelle du conjoint : .....  
Votre conjoint participe-t-il à votre projet ? Si oui, de quelle manière ?  
.....

### SITUATION FINANCIERE :

Revenus professionnels du foyer : ..... Autres revenus : .....  
Endettement mensuel personnel : .....  
Etes-vous :  propriétaire Ou  locataire

## 2. EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

### **Votre situation professionnelle :**

- Créateur sans emploi (Date d'inscription Pôle Emploi :.....)
- Indépendant
- Etudiant
- Retraité
- Autre (Précisez : .....) )
- Salarié : précisez :
  - Cadre  Employé
  - Technicien  Autre

Quel est votre niveau d'études ? (Précisez l'intitulé de vos diplômes)

.....  
.....  
.....  
.....

Avez-vous suivi une formation à la création d'entreprise ? (Précisez les dates, l'organisme de formation)

.....  
.....  
.....  
.....

**Expérience professionnelle :** (*Précisez vos missions*) :

| Période | Entreprise | Qualification | Missions exercées |
|---------|------------|---------------|-------------------|
|         |            |               |                   |
|         |            |               |                   |
|         |            |               |                   |
|         |            |               |                   |
|         |            |               |                   |

En dehors de votre expérience professionnelle, avez-vous d'autres expériences, des savoir-faire, des compétences, qu'il vous paraît utile d'exposer ?

.....  
.....  
.....  
.....

**3. MOTIVATIONS ET ATOUTS**

---

Quelles sont les motivations qui vous amènent à créer votre entreprise ?

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Quels sont vos atouts pour réussir votre projet ?

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## II. PRESENTATION DU PROJET

### **1. VOTRE PROJET**

---

Décrivez votre projet

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Créez-vous :  Seul

En équipe : précisez le nombre de personnes et leurs fonctions dans l'entreprise :

.....  
.....  
.....

Depuis quand et avec quels moyens travaillez-vous à ce projet ?

.....  
.....  
.....

Date de création de l'entreprise *OU* état d'avancement du projet (étude de faisabilité, montage financier)

.....  
.....  
.....

Forme juridique : .....

### **2. LE(S) PRODUIT(S) / SERVICE(S)**

---

Quels sont le(s) produit(s) et / ou service(s) proposé(s) ? Est-ce un produit / service innovant ?  
Décrivez-les précisément :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Quelles en sont les caractéristiques techniques ?

.....  
.....  
.....  
.....

Quelle sont les développements envisagés ? (Précisez si certaines activités sont envisagées à court, moyen ou long terme)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## 1. LE MARCHE

Quel est votre marché ?

.....  
.....  
.....  
.....

Quelle clientèle ciblez-vous ?

.....  
.....  
.....  
.....

Sur quelle zone géographique ? (Locale, régionale, nationale, européenne, internationale)

.....  
.....

Connaissez-vous l'importance et l'évolution de ce marché ?

.....  
.....  
.....  
.....

Intérêts et difficultés éventuelles de ce marché (évolution, permanence, solvabilité du marché,...)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## 2. LA CLIENTELE

Quel est le type de clientèle que vous visez ?

|                         |   |                                     |   |
|-------------------------|---|-------------------------------------|---|
| Particuliers : .....    | % | PME : .....                         | % |
| Grossistes : .....      | % | Entreprises de production : .....   | % |
| Administrations : ..... | % | Collectivités Territoriales : ..... | % |

Connaissez-vous ses habitudes de consommation, ses attentes ?

.....  
.....  
.....

Avez-vous eu des contacts avec des clients potentiels ? Disposez-vous d'un carnet de commande ? Si oui, à quelle(s) échéance(s) ?

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Quels sont leurs délais de règlement ?

.....  
.....  
.....

### 3. LA CONCURRENCE

Quels vos principaux concurrents ? Précisez leurs caractéristiques (taille, part de marché, prix pratiqués)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Comment se font-ils connaître ?

.....  
.....  
.....

Quels sont vos points forts et vos points faibles par rapport à ces concurrents ?

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### 4. STRATEGIE COMMERCIALE

Quels seront les circuits de distribution (vente directe, grossiste, agents, VPC) ? Vendrez-vous seul, aurez-vous un vendeur salarié ?

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Quels seront vos moyens de prospection (mailing, phoning, visites) ?

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
Comment vous ferez-vous connaître ? Par quels moyens ? Précisez le budget prévu :

- Carte de visite, Plaquette : .....
- Publicité, Médias : .....
- Actions promotionnelles : .....
- Salons, foires : .....
- Prospection directe : .....

Quelle sera votre politique de prix ? (Précisez les marges, conditions de règlement et le positionnement par rapport à la concurrence)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### 5. LE CHIFFRE D'AFFAIRES PREVISIONNEL

Expliquez les hypothèses de calcul retenues pour l'établissement de votre chiffre d'affaires (prix de vente/tarif horaire, nombre de jours travaillés par mois, ...)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Précisez si votre activité est soumise à une saisonnalité :

.....  
.....  
.....

Quelles sont vos prévisions de chiffre d'affaires des 3 premiers ans ? (Décomposez par activité)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### III. MOYENS DE PRODUCTION

#### 1. MOYENS IMMOBILIERS

Décrivez vos besoins en locaux avec répartition des surfaces de production, des bureaux, du stockage, les installations nécessaires

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Décrivez vos immobilisations incorporelles (brevets, licences, ....)

.....  
.....  
.....

#### 2. MOYENS MOBILIERS

Décrivez vos besoins en matériel de toute nature (*Précisez s'il s'agit de matériel neuf ou d'occasion, sa valeur en € HT, s'il est déjà acquis ou s'il est à acquérir et à quelle échéance*) :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

#### 3. MOYENS HUMAINS

Envisagez-vous d'embaucher ? Quand ? Sur quel poste ? Quelle est la rémunération envisagée ?

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Quels seront éventuellement vos partenaires extérieurs ?

.....  
.....  
.....

#### 4. LES MOYENS DE PRODUCTION

Quels seront vos principaux fournisseurs ? (Précisez les noms et activités)

.....  
.....  
.....



Quels seront vos sous-traitants ? (Précisez pour chaque type d'activité la part de sous-traitance en % du CA)

.....  
.....  
.....

## 5. LES MOYENS FINANCIERS

Quels sont vos besoins de financement pour assurer le lancement puis le développement de votre entreprise ? (Nature des besoins et estimation chiffrée)

.....  
.....  
.....  
.....

Quel sera votre apport personnel ?.....

Quel sera l'apport de votre/vos éventuel(s) associé(s) ? .....

Sollicitez-vous des aides ?

| Type d'aide | Organisme | Prévu / En négociation /Acquis | Montant |
|-------------|-----------|--------------------------------|---------|
|             |           |                                |         |
|             |           |                                |         |
|             |           |                                |         |
|             |           |                                |         |

Sollicitez-vous des prêts bancaires ? .....

Auprès de quel organisme ?.....

Précisez le montant : ..... €                      Taux : .....

La durée : ..... ans

Echéances mensuelles : .....

Garanties demandées : .....

### **JOINDRE LES DOCUMENTS SUIVANTS :**

1. Votre Curriculum Vitae
2. Le statut de l'entreprise/société en projet
3. Le Kbis, si l'entreprise est déjà créée
4. Votre plan de financement sur trois ans
5. Vos comptes d'exploitation prévisionnels pour les trois premiers exercices,
6. Votre plan de trésorerie pour la 1<sup>ère</sup> année,
7. Un bilan comptable ou bilan flash si l'entreprise est déjà en activité,
8. Et tout autre document que vous jugez utile de présenter.